



Construcții și Infrastructură pentru o Românie Durabilă - Legislația încotro?

Impactul asupra firmelor
din construcții

Emilia Toader
Managing Partner

TOADER & ASOCIATII
Attorneys at law

IMPACTUL IMPLEMENTĂRII DIRECTIVEI 2014/24/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 26 FEBRUARIE 2014 PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE

- ELEMENTE DE NOUȚATE -

- **Articolul 64**

Liste oficiale ale operatorilor economici agreați și certificarea de către organisme de drept public sau privat

IMPACTUL IMPLEMENTĂRII DIRECTIVEI 2014/24/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 26 FEBRUARIE 2014 PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE

- ELEMENTE DE NOUȚATE -

- **Articolul 64**
Liste oficiale ale operatorilor economici agreeați și certificarea de către organisme de drept public sau privat
- **Articolul 67**
Criterii de atribuire a contractelor

IMPACTUL IMPLEMENTĂRII DIRECTIVEI 2014/24/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 26 FEBRUARIE 2014 PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE

- ELEMENTE DE NOUȚATE -

- **Articolul 64**
Liste oficiale ale operatorilor economici agreeați și certificarea de către organisme de drept public sau privat
- **Articolul 67**
Criterii de atribuire a contractelor
- **Articolul 68**
Calcularea costurilor pe ciclu de viață

IMPACTUL IMPLEMENTĂRII DIRECTIVEI 2014/24/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 26 FEBRUARIE 2014 PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE

- ELEMENTE DE NOUȚATE -

- **Articolul 64**
Liste oficiale ale operatorilor economici agreați și certificarea de către organisme de drept public sau privat
- **Articolul 67**
Criterii de atribuire a contractelor
- **Articolul 68**
Calcularea costurilor pe ciclu de viață
- **Articolul 72**
Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate

**ÎMBUNĂTĂȚIREA LEGISLAȚIEI NAȚIONALE ÎN
CONTEXTUL IMPLEMENTĂRII DIRECTIVEI
2014/24/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A
CONSILIULUI
DIN 26 FEBRUARIE 2014
PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE**

- © **Cadrul legislativ anterior** - *Ordinul comun al miniștrilor Economiei și Finanțelor, Transporturilor și, respectiv, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 915/465/415/2008 pentru aprobarea condițiilor contractuale generale și speciale la încheierea contractelor de lucrări;*

ÎMBUNĂTĂȚIREA LEGISLAȚIEI NAȚIONALE ÎN CONTEXTUL IMPLEMENTĂRII DIRECTIVEI 2014/24/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 26 FEBRUARIE 2014 PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE

- ◎ **Cadrul legislativ anterior** - *Ordinul comun al miniștrilor Economiei și Finanțelor, Transporturilor și, respectiv, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 915/465/415/2008 pentru aprobarea condițiilor contractuale generale și speciale la încheierea contractelor de lucrări;*
- ◎ **Cadrul legislativ actual** - *H.G. nr. 1405/2010 privind aprobarea utilizării unor condiții contractuale ale Federației Internaționale a Inginerilor Consultanți în Domeniul Construcțiilor (FIDIC) pentru obiective de investiții din domeniul infrastructurii de transport de interes național, finanțate din fonduri publice;*

ÎMBUNĂTĂȚIREA LEGISLAȚIEI NAȚIONALE ÎN CONTEXTUL IMPLEMENTĂRII DIRECTIVEI 2014/24/UE A PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI A CONSILIULUI DIN 26 FEBRUARIE 2014 PRIVIND ACHIZIȚIILE PUBLICE

- ◉ **Cadrul legislativ anterior** - *Ordinul comun al miniștrilor Economiei și Finanțelor, Transporturilor și, respectiv, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor nr. 915/465/415/2008 pentru aprobarea condițiilor contractuale generale și speciale la încheierea contractelor de lucrări;*
- ◉ **Cadrul legislativ actual** - *H.G. nr. 1405/2010 privind aprobarea utilizării unor condiții contractuale ale Federației Internaționale a Inginerilor Consultanți în Domeniul Construcțiilor (FIDIC) pentru obiective de investiții din domeniul infrastructurii de transport de interes național, finanțate din fonduri publice;*
- ◉ **PROPUNERI DE LEGE FERENDA** – *transpunerea în legislația națională a obligativității aplicării modelor de contract FIDIC în raporturile contractuale derulate între Beneficiari și Antreprenori;*

IMPORTANȚA IMPLEMENTĂRII UNUI MECANISM CONTRACTUAL UNITAR – FIDIC

- AVANTAJE -

- Alinierea la un sistem solid de practică la nivel internațional;

IMPORTANȚA IMPLEMENTĂRII UNUI MECANISM CONTRACTUAL UNITAR – FIDIC

- AVANTAJE -

- Alinierea la un sistem solid de practică la nivel internațional;
- **Creșterea predictibilității și, implicit a atractivității proiectelor în cauză pentru potențialii parteneri contractuali (antreprenori);**

IMPORTANȚA IMPLEMENTĂRII UNUI MECANISM CONTRACTUAL UNITAR – FIDIC

- AVANTAJE -

- Alinierea la un sistem solid de practică la nivel internațional;
- Creșterea predictibilității și, implicit a atractivității proiectelor în cauză pentru potențialii parteneri contractuali (antreprenori);
- **Aplicarea principiilor FIDIC în ceea ce privește condițiile de plată și preț – definire clară a valorii contractului, posibilitatea ajustării prețului contractual, plata avansului, plăți intermediare, penalități pentru plata cu întârziere, garanția de bună execuție, procedura de determinare a sumei finale de plată;**

IMPORTANȚA IMPLEMENTĂRII UNUI MECANISM CONTRACTUAL UNITAR – FIDIC

- AVANTAJE -

- Alinierea la un sistem solid de practică la nivel internațional;
- Creșterea predictibilității și, implicit a atractivității proiectelor în cauză pentru potențialii parteneri contractuali (antreprenori);
- Aplicarea principiilor FIDIC în ceea ce privește condițiile de plată și preț – definire clară a valorii contractului, posibilitatea ajustării prețului contractual, plata avansului, plăți intermediare, penalități pentru plata cu întârziere, garanția de bună execuție, procedura de determinare a sumei finale de plată;
- **Respectarea principiilor transparenței, simplității și flexibilității, ce permit, în limitele admise de lege, adaptarea contractelor în funcție de particularitățile fiecărui proiect și de situațiile concrete care apar în practică;**

IMPORTANȚA IMPLEMENTĂRII UNUI MECANISM CONTRACTUAL UNITAR – FIDIC

- AVANTAJE -

- Alinierea la un sistem solid de practică la nivel internațional;
- Creșterea predictibilității și, implicit a atractivității proiectelor în cauză pentru potențialii parteneri contractuali (antreprenori);
- Aplicarea principiilor FIDIC în ceea ce privește condițiile de plată și preț – definire clară a valorii contractului, posibilitatea ajustării prețului contractual, plata avansului, plăți intermediare, penalități pentru plata cu întârziere, garanția de bună execuție, procedura de determinare a sumei finale de plată;
- Respectarea principiilor transparenței, simplității și flexibilității, ce permit, în limitele admise de lege, adaptarea contractelor în funcție de particularitățile fiecărui proiect și de situațiile concrete care apar în practică;
- **Gestionarea eficientă a resurselor publice;**

IMPORTANȚA IMPLEMENTĂRII UNUI MECANISM CONTRACTUAL UNITAR – FIDIC

- AVANTAJE -

- Alinierea la un sistem solid de practică la nivel internațional;
- Creșterea predictibilității și, implicit a atractivității proiectelor în cauză pentru potențialii parteneri contractuali (antreprenori);
- Aplicarea principiilor FIDIC în ceea ce privește condițiile de plată și preț – definire clară a valorii contractului, posibilitatea ajustării prețului contractual, plata avansului, plăți intermediare, penalități pentru plata cu întârziere, garanția de bună execuție, procedura de determinare a sumei finale de plată;
- Respectarea principiilor transparenței, simplității și flexibilității, ce permit, în limitele admise de lege, adaptarea contractelor în funcție de particularitățile fiecărui proiect și de situațiile concrete care apar în practică;
- Gestionarea eficientă a resurselor publice;
- **Soluționarea disputelor între părțile contractante.**

RĂSPUNDEREA PENTRU CALITATEA CONSTRUCȚIEI

RĂSPUNDEREA PENTRU CALITATEA CONSTRUCȚIEI PRIN PRISMA PREVEDERILOR FIDIC

- ◉ Sub-Clauza 17.2 [***Responsabilitatea Antreprenorului față de Lucrări***]
- ◉ Sub-Clauzei 10.1 [***Recepția Lucrărilor și a Sectoarelor de Lucrări***];
- ◉ Sub-Clauza 17.3 [***Riscurile Beneficiarului***].

RĂSPUNDEREA PENTRU CALITATEA CONSTRUCȚIEI

RĂSPUNDEREA PENTRU CALITATEA CONSTRUCȚIEI PRIN PRISMA PREVEDERILOR LEGII 10/1995 PRIVIND CALITATEA ÎN CONSTRUCȚII

- ◉ Art. 22 Obligațiile proiectanților de construcții și răspunderea acestora privind calitatea construcțiilor;
- ◉ Art. 23 Executantul lucrărilor de construcții are următoarele obligații principale:
lit. k) remedierea, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;
- ◉ Art. 29 Proiectantul, specialistul verificador de proiecte atestat, fabricanții și furnizorii de materiale și produse pentru construcții, executantul, responsabilul tehnic cu execuția atestat, dirigințele de specialitate, expertul tehnic atestat răspund potrivit obligațiilor ce le revin pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

Q & A

VĂ MULȚUMIM